



Bevaring og nedrivning af boliger i landdistrikterne

LANDSBYPULJEN



LANDSBYPULJEN

Indhold

- Om landsbypuljen
 - Byfornyelseslov og bekendtgørelse
 - Kommunens udmøntningsstrategi
 - Nedrivning af udtjente boliger
 - Renovering af bevaringsværdige boliger
 - Efterbehandling af grunde efter nedrivning
 - Understøtning af områdefornyelser
- Indsatsen i tal og billeder



Peter Rasmussen & Elsba Hardlei

OM LANDSBYPULJEN

- **Formål:** Forskønnelse af landdistrikterne og sikring af gode boliger
- **Økonomi:** 2,7-3 mio. kr. årligt fra staten (70%) + kommunal medfinansiering (30%), i alt 4-4,5 mio. kr. til og med 2020
- **Hvor og hvad?** Landdistrikter og byer under 3000 indbyggere
 - Nedrivning af nedslidte og skæmmende boliger
 - Indretning af tomme grunde efter nedrivning til offentligt tilgængeligt byrum
 - Udvendig istandsættelse af synligt beliggende, nedslidte bevaringsværdige boliger (SAVE 1-5)
 - Tilskud til fjernelse af skrot og affald
- **Strategi:** Synlighed, bevaring, til fare/gene
 - Bygningens synlighed (i landsbyer, ved offentlig vej)
 - Ejendomme der er til gene for omgivelser
 - Fritliggende bygninger i nærheden af margueritrute, Camønoen, seværdigheder eller fortidsminder
 - Bygninger med høj bevaringsværdi
 - Understøtning af områdefornyelser

RENOVERING AF BEVARINGSVÆRDIGE BOLIGER

- Tilskud til reovering af boligens klimaskærm: Tag, vinduer og facade
- SAVE 1-3: Tilskud op til 50 %
- SAVE 4: Tilskud op til 35 %
- SAVE 5: Tilskud op til 25 %
- Krav til reoveringen: Øge eller hæve bevaringsværdien



NEDRIVNING AF UDTJENTE BOLIGER

- Frivillige aftaler med ejer om fuld støtte til nedrivning, eller -
- Køb af ejendom til nedrivning
- Hvis bevaringsværdig:
Høring hos bevaringsforening, Museum Sydøstdanmark og Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur
Kommunalbestyrelsen tager den endelige beslutning





EFTERBEHANDLING EFTER NEDRIVNING

- Indretning af grunden til offentligt formål
- Delegation på 100.000 kr. pr. byggetomt
- Driftsaftaler med lokalråd



ORIENTERING AF UDVALG

Frenderupgade 8, Stege

	<p>Bygning: Bevaringsværdi: Opført år: Areal: Støttetilsagn 100 %: - heraf kommunal <u>medfinansiering 40%</u></p>	<p>Bolig Save registrering 8 1875 94 m² kr. 130.000 - anslået kr. 52.000 - anslået</p>
	<p>Tilskud givet til:</p> <p>Opkøb og nedrivning af nedslidt og misligholdt bolig der står ubeboet og ligger synligt ud til Frenderupgade.</p> <p>Grunden forventes efterfølgende afhændet til naboer.</p>	

BEHANDLING I UDVALG

Langebækgade 27, Langebæk



Ejendoms nr. 818
 Benyttes: Bolig
 Bygningstype: Landsbyhus
 Bevaringsværdi: Save registrering 2
 Opført år: 1827
 Areal: 76 +43 m²



Ejendommen er beliggende centralt i Langebæk, og er efter det oplyste erhvervet med henblik på nedrivning og opførelse af ny bolig

Boligen fremstår samlet i sin oprindelige helhed med bindingsværk, er ikke skæmmende, men bærer generelt præg af manglende vedligehold, er ringe isoleret og utidssvarende indrettet.

Udhusbygning er ikke registreret bevaringsværdig.



Langebæk, Langebækgade 27 - luftfoto